Многофункциональный ветеринарный комплекс в г. Россошь Воронежской области

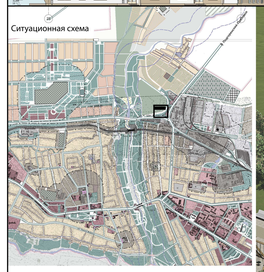
Фасад 23-А

Фасад 1-Н

Фасад А-23

Фасад А-23

Ситуационная схема



Генеральный план М 1:500

Условные обозначения

- озеленение
- тротуарное покрытие
- асфальтовое покрытие

Экспликация к генплану

1. Проектируемое здание
2. Площадка для выгула собак
3. Площадка для отдыха взрослых
4. Стоянка на 20 машино-мест
5. Стоянка на 5 машино-мест
6. Площадка для мусорных контейнеров
7. Въезд
8. Выезд

Технико-экономические показатели

№п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	1,50
2	Площадь застройки	га	0,22
3	Площадь озеленения	га	0,70
4	Площадь твердых покрытий	га	0,58
5	Плотность застройки	%	15
6	Коэффициент озеленения		0,46

Экспликация помещений

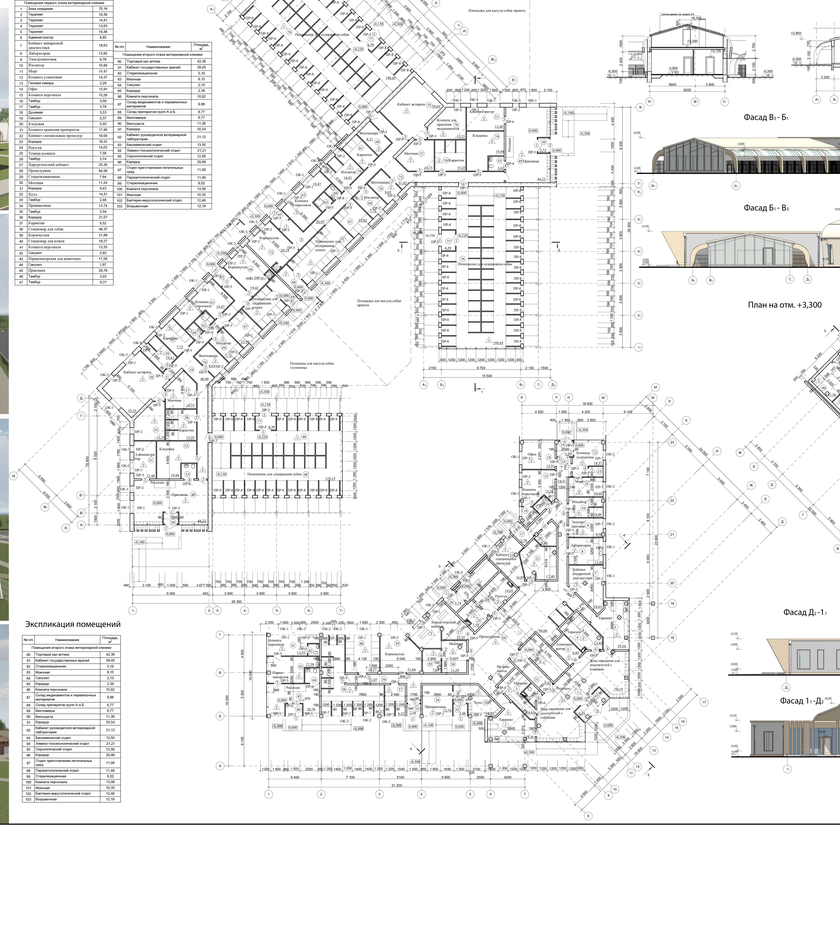
№ по эксп.	Наименование	Площадь, м²
Помещения первого этажа ветеринарной клиники		
01	Зона ожидания	70,10
02	Гардероб	10,28
03	Гардероб	14,61
04	Гардероб	14,61
05	Гардероб	10,28
06	Администратор	9,65
07	Кабинет заведующей ветеринарной клиникой	19,61
08	Кабинет врача	13,65
09	Электрощитовая	6,72
10	Венткамера	10,89
11	Тамбур	13,17
12	Комната отдыха персонала	14,37
13	Малая комната	2,00
14	Офис	10,41
15	Комната персонала	14,37
16	Тамбур	5,00
17	Тамбур	3,76
18	Душевая	5,63
19	Санузел	2,67
20	Санузел	2,67
21	Помещение временного пребывания	17,60
22	Кабинет клинического просмотра	19,09
23	Лаборант	18,17
24	Рентген	14,03
25	Гигиена клиента	7,09
26	Тамбур	3,74
27	Стоматологический кабинет	19,09
28	Операционная	30,36
29	Стерилизационная	7,84
30	Тамбур-шлюз	11,24
31	Перевязка	9,43
32	Палата	19,61
33	Тамбур	3,74
34	Процедурная	13,74
35	Тамбур	2,24
36	Перевязка	21,07
37	Гардероб	9,62
38	Гардероб для собак	46,37
39	Гардероб	15,27
40	Гардероб для кошек	15,27
41	Комната персонала	13,55
42	Санузел	2,67
43	Парикмахерская для животных	17,58
44	Санузел	1,67
45	Приемная	20,76
46	Тамбур	3,74
47	Тамбур	9,21

№ по эксп.	Наименование	Площадь, м²
Помещения второго этажа ветеринарной клиники		
48	Торговый зал аптеки	42,56
49	Кабинет государственного врача	30,45
50	Стоматологическая	9,78
51	Моечная	8,15
52	Санузел	2,10
53	Санузел	2,10
54	Комната персонала	10,82
55	Склад медикаментов и перевязочных материалов	9,96
56	Склад препаратов групп А и Б	6,77
57	Склад	9,96
58	Венткамера	11,36
59	Гардероб	39,54
60	Кабинет руководителя ветеринарной лаборатории	21,15
61	Биохимический отдел	13,50
62	Гематологический отдел	21,21
63	Серологический отдел	12,56
64	Кладовая	28,96
65	Отдел приготовления питательных сред	11,06
66	Паразитологический отдел	11,46
67	Стерилизационная	8,02
68	Комната персонала	10,82
69	Санузел	10,56
70	Бактерио-вирусологический отдел	12,46
71	Вольерная	12,19

Экспликация помещений

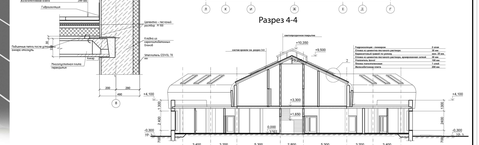
№ по эксп.	Наименование	Площадь, м²
80	Торговый зал аптеки	42,56
81	Кабинет государственного врача	30,45
82	Стоматологическая	9,78
83	Моечная	8,15
84	Санузел	2,10
85	Санузел	2,10
86	Комната персонала	10,82
87	Склад медикаментов и перевязочных материалов	9,96
88	Склад препаратов групп А и Б	6,77
89	Склад	9,96
90	Венткамера	11,36
91	Гардероб	39,54
92	Кабинет руководителя ветеринарной лаборатории	21,15
93	Биохимический отдел	13,50
94	Гематологический отдел	21,21
95	Серологический отдел	12,56
96	Кладовая	28,96
97	Отдел приготовления питательных сред	11,06
98	Паразитологический отдел	11,46
99	Стерилизационная	8,02
100	Комната персонала	10,82
101	Санузел	10,56
102	Бактерио-вирусологический отдел	12,46
103	Вольерная	12,19

План на отм. 0.000

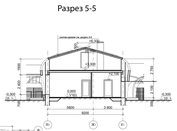


Разрез 3-3

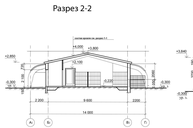
Разрез 4-4



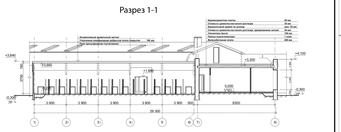
Разрез 5-5



Разрез 2-2



Разрез 1-1



Фасад Б₁- Б₅

Фасад Б₅- В₁

План на отм. +3,300

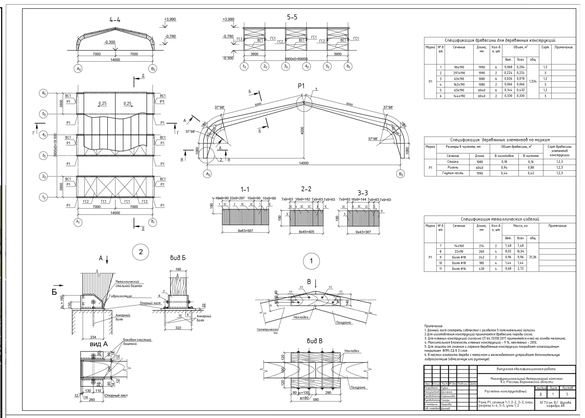
План кровли

Фасад Д₁-1₁

Фасад 1₁-Д₁

Технико-экономические показатели

№п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
			Ветеринарная клиника	Гостиница для животных
1	Общая площадь	м²	1500	1700
2	Площадь застройки	м²	1040	1400
3	Строительный объем	тыс. м³	6,5	5,1
4	Сметная стоимость строительства	тыс. руб.	31 174	30 440
5	Стоимость 1м² зд.	тыс. руб.	22,44	17,28
6	Стоимость 1 куб.м зд.	тыс. руб.	5,78	5,84



Спецификация арматурных изделий

Марка	Поз.	Эскиз	Ø, мм	Длина, мм	Кол-во, шт.	Масса, кг
Ф1	1		12	1000	4	3,56
	2		12	1000	4	3,56
	3		12	1000	4	3,56