

## **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

08.04.01 Строительство

Программа «Градостроительство и архитектурно-конструктивные принципы проектирования доступной среды»

### **Аннотация рабочей программы дисциплины «Теория и методология проектирования в строительной индустрии»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 12 зач. единиц, 432 часа, форма промежуточной аттестации — зачеты, экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные — 51 час, практические — 102 часа, самостоятельная работа обучающегося составляет 279 часов.

Учебным планом предусмотрены РГЗ с объемом самостоятельной работы студента 36 часов, курсовая работа с объемом самостоятельной работы студента 36 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Общие положения теории проектирования. Организация и системы обеспечения процесса проектирования. Типы проектных задач и основные принципы решения. Методы, способы, средства различных видов проектирования.

Теория и методология оценки: рыночной стоимости зданий и сооружений; рыночной стоимости земли; оценки экономической эффективности инвестиционных проектов в строительстве. Теория и методология: бюджетирования и планирования в строительстве; финансирование инвестиционных проектов в строительстве; налогообложения в строительстве; ценообразования в строительстве; инвестиционно-строительного процесса развития недвижимости.