

## **СПЕЦИФИКА СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЖИЛИЩА В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ**

Сегодня строительство развивается активными темпами, появляются новые стройматериалы, внедряют инновационные технологии и изменяют нормативно-законодательную базу. Разобраться в имеющемся многообразии проблем проектирования возможно при наличии опыта и практики. Самостоятельное изучение ряда вопросов требует определенной подготовки или при отсутствии подготовки значительных затрат времени для понимания общепринятых профессиональных фактов. Реформы образования в России, переход на уровневую систему подготовки привел к сокращению значительной части образовательного контента, увеличению объема самостоятельной и внеаудиторной работы студентов. Возрастающий объем строительства и развитие рынка жилья, усиление социальной ориентации развития экономики страны выдвигают ряд важных задач перед жилищным строительством. При этом в настоящее время у населения страны большой интерес вызывает строительство жилья. В связи с этим, практически каждый человек делает выбор, во-первых, индивидуальный дом или квартира, а далее, независимо от выбора, количество вопросов может быть ограничено только наличием профессиональных знаний и опыта.

Индивидуальное жилье в городе с его развитой инфраструктурой или пригородной зоне совмещает привычные функции городской квартиры и дачи. Уровень комфорта в таких жилых домах выше, чем в обычных городских квартирах, и определено связью с природной средой. Индивидуальное жилье усадебного типа позволяет выполнить комфортное жилище, которое отвечает потребностям и вкусам семьи, учитывая материальные возможности.

**Цель курса:** дать представление о взаимосвязи теории и практики в формировании среды жилища, обучение элементарным приёмам архитектурно-строительного проектирования на примере жилого дома усадебного типа.

**Категория слушателей:** студенты, бакалавры, магистры направления «Строительство» и желающие получить представление об особенностях индивидуального жилища (группа 12-15 человек).

**Форма обучения:** очная.

**Продолжительность программы:** 22 часа.

**Результаты обучения:** знание типов жилища, специфику каждого типа малоэтажных индивидуальных жилых домов; освоение приемов выбора проектов и оценки результатов проектирования индивидуальных жилых домов; знание особенностей современных конструктивных решений индивидуальных жилых домов; сведения о нормативах в сфере проектирования индивидуальных жилых домов.

### Содержание курса

№ п/п	Тема	Вопросы	Кол-во часов
1	2	3	4
1	Типология индивидуального жилища этнокультурного территориального комплекса	Типы городского и пригородного индивидуального жилища и его развитие. Термины и определения типов индивидуального жилища	2
		Природно-климатические условия организации среды индивидуального жилища	2
		Архитектурно-планировочные проблемы современного индивидуального жилища. Влияние эргономики	2
2	Роль и значение предпроектной разработки	Морфологическое и технологическое проектирование	2
		Изучение прототипов и критерии выбора планировочного решения (на примере жилого дома усадебного типа)	2
3	Комплекс конструктивно-технических предпосылок, влияющих на качество проектируемого жилища	Современные концепции конструирования стен	2
		Факторы, влияющие на устройство современной крыши	2
		Критерии и параметры выбора конструктивного решения окон	2
		Особенности конструирования фундаментов в условиях современного строительства индивидуального жилого дома (на примере жилого дома усадебного типа)	2
		Варианты создания эффектного и практичного внешнего вида индивидуального жилого дома	2
4	Современные энергосберегающие конструкции и энергоэффективные технологии	Градостроительные требования ресурсо- и энерго-сбережения в индивидуальном жилище. Современные материалы, изделия и конструкции, а также технологии.	2

По окончании курса слушатели получают сертификат установленного образца.