

ТИПОЛОГИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Аннотация

направление подготовки
120700.62 Землеустройство и кадастры
профиль подготовки:
120700.62-01 «Городской кадастр»

Цель освоения дисциплины: Раскрыть понятие об архитектуре как целостной системе социальных, функциональных, конструктивных и художественных составляющих на примере типологической классификации зданий и сооружений. Изучение основополагающих факторов классификации и характеристик зданий общественного, промышленного и жилого назначения. Изучение общих требований проектирования в зависимости от типологических особенностей здания.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

Содержание дисциплины. Общие понятия о зданиях и сооружениях. Типологическая классификация зданий, как объектов недвижимости. Типологическая классификация гражданских зданий. Общие сведения. Планировочные схемы гражданских зданий. Типология жилых зданий Номенклатура типов жилых домов Принципы планировки квартир Основные объёмно-планировочные квартиры и жилых зданий Жилые дома усадебного типа. Блокированные жилые дома. Планировка приусадебных участков Секционные жилые дома Жилые дома коридорного и галерейного типа. Встроенно-пристроенные помещения Общежития, дома-интернаты для пожилых людей. Объёмно-планировочные коэффициенты. Типология общественных зданий и сооружений Классификация общественных зданий и сооружений. Объёмно-планировочные решения Общие планировочные элементы общественных зданий Основные объёмно-планировочные параметры общественных зданий. Сравнительная оценка объёмно-планировочных решений Общественные здания учебно-воспитательного назначения Здания административного назначения; для здравоохранения и социального обслуживания населения Здания и сооружения спортивные, культурно-просветительские, сервисного обслуживания и т.д. Типология промышленных зданий и сооружений Структура промышленных зданий и сооружений. Типологическая характеристика одноэтажных промзданий Типологическая характеристика многоэтажных промзданий. Зонирование территории, подсчёт основных объёмно-планировочных параметров.

Основная литература:

1. С.Г.Змеул, Б.А.Маханько. Архитектурная типология зданий и сооружений. — М. Стройиздат. 2000г.
2. А.Л.Гельфонд. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений. — М. Архитектура-С.2006.
3. Н.Н.Ким, Т.Г.Маклакова. Архитектура гражданских и промышленных зданий. — М.,1987.
4. В.В.Адамович, Б.Г.Бархин. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений. — М.1984.
5. С.М.Верижников, А.В.Карягин. Современные жилые и общественные здания. — Л.1974.

Дополнительная литература:

1. А.Н.Черкасов. Архитектура. — Киев: Будивельник.1968.
2. П.П.Сербинович. Гражданские здания массового строительства. — М.:Высшая школа, 1975.
3. Б.М.Скоров. Гражданские и промышленные здания. — М.Высшая школа, 1978.
4. И.П.Савченко и др. Архитектура. — М.Высшая школа, 1982.
5. Л.Б.Великовский. Общественные здания. — М.Стройиздат, 1977.
6. М.И.Барановский. Туристские базы. — М, 1976.
7. Г.Б.Бархин. Архитектура театра. — М, 1947.
8. Ю.Д.Губернский, В.К.Лицкевич. Жилище для человека. — М, 1991.
9. А.В.Машинский. Физкультурно-спортивные центры. — М, 1989.
10. Е.К.Милашевская, А.Е.Прянишников, М.Р.Савченко. Клубы. — М., 1990.
11. И.Д.Рябышев, О.М.Видголец. Концертные здания. — М, 1975.
12. А.Г.Сафонова. Проектирование больниц. — М, 1977.
13. Р.М.Смоленская. Участок детского сада. — М, 1977.
14. В.И.Степанов. Школьные здания. — М,1975.

Справочная и нормативная литература

1. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ.
2. СП 131.13330.2012. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*/ Минрегион России. — М., 2012.
3. СП 50.13330.2012. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003/ Минрегион России. — М., 2012.
4. СП 51.13330.2011. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003/ Минрегион России. — М., 2011.
5. СП 52.13330.2011. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*/ Минрегион России. — М., 2011.

6. СП 55.13330.2011. Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2003/ Минрегион России. — М., 2011.
7. СП 54.13330.2011. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003/ Минрегион России. — М., 2011.
8. СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009/ Минрегион России. — М., 2012.
9. СП 56.13330.2011. Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001/ Минрегион России. — М., 2011.
10. СП 44.13330.2011. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*/ Минрегион России. — М., 2011.
11. СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*/ Минрегион России. — М., 2011.
12. СП 18.13330.2011. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-89-80*/Минрегион России. — М., 2011.
13. СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях.
14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий.
15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещения жилых и общественных зданий и территорий.
16. СанПиН 2.2.4.548-96. Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений.
17. ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.