

ТЕНДЕНЦИИ ФОРМИРОВАНИЯ КАЧЕСТВА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Цель курса: дать представление об особенностях индивидуальных жилых домов, показать историю их становления и основные тенденции развития, рассмотреть специальные вопросы методологии проектирования современных индивидуальных жилых домов, раскрыть современные требования к объемно-планировочным структурам индивидуальных жилых домов на основе нормативных материалов и современных научно-методических исследований.

Категория слушателей: студенты, бакалавры, магистры направления «Строительство».

Форма обучения: очная.

Продолжительность программы: 27 часов.

Результаты обучения: знание исторических аспектов происхождения и развития прототипов жилища; знание государственных программ строительства жилья, состояния и перспектив формирования жилищного рынка; освоение комплекса знаний в области архитектурно-социологических и художественно-образных основ проектирования индивидуальных жилых домов; знание особенностей формообразования в современной архитектуре индивидуальных жилых домов; представление о базовых нормативах в сфере проектирования индивидуальных жилых домов; научно-методические знания по проблемам проектирования индивидуальных жилых домов в современных условиях.

Содержание курса:

№ п/п	Тема	Вопросы	Кол-во часов
1	2	3	4
1	Основные этапы развития индивидуального жилища	Российский и мировой опыт формирования индивидуального жилища	2
		Типология (виды) индивидуального жилища. Локальные особенности и характерные черты традиционного индивидуального жилища	2
2	Государственные программы строительства жилья	Федеральная целевая программа «Жилище». Программа «Жилье для российской семьи». Программа «Обеспечение жильем молодых семей».	2
		Основные факторы формирования индивидуального жилищного строительства. Состояние и перспективы формирования жилищного рынка	2
3	Квалиметрия жилья	Измерения и оценка качества дома с помощью количественных процедур и доступных для понимания человеком чисел	2
		Качество дома - совокупность признаков, свойств и особенностей, отличающих дом и придающих ему определенность.	2

1	2	3	4
4	Модель дома	Разработка индивидуальной теоретической модели жилого дома	2
		Базовый принцип построения модели жилого дома. Комплекс жизненного цикла жилья: прогнозирование; планирование; проектирование; изготовление; транспортирование; строительство; эксплуатация; демонтаж; консервация; ликвидация	2
		Прогноз развития дома. Развитие процессов жизненного цикла дома. Закономерности и тенденции процесса развития, присущие объекту прогнозирования, т.е. индивидуальному жилому дому	2
5	Принцип гуманизации индивидуальной жилой среды	Организация жизнедеятельности в индивидуальном жилом доме с реализацией ценностных ориентаций, профессиональных интересов, традиций и привычек в гармоничном сочетании с окружающими обществом, застройкой и природной средой	2
		Принципы архитектурно-планировочной организации формирования индивидуального жилища	2
6	Модификация модели архитектурно-планировочной организации индивидуального жилища	Индивидуальные жилые дома с трансформируемым объемно-планировочным решением	2
		«Растущие» жилые дома	2
		«Зеленая», экоустойчивая архитектура жилых домов	1

Общие положения:

Динамичный образ жизни людей и интенсивная миграция большего количества населения требует разработки новых типов жилища, отвечающего современным условиям, требованиям и принципам экологичности и ресурсосбережения. Индивидуальный жилой дом – это особое явление культуры и архитектуры. Жилой дом как материальный объект служит человеку защитой от внешних сил природы и олицетворяет его мир. Вместе с тем он является средством выражения духовной жизни человека, поскольку с понятием «дом» соотносятся все важнейшие категории картины мира. Уровень интегрального качества индивидуальных жилых домов определяют функциональные, архитектурные, конструктивные, гигиенические, эстетические, экономические и многие другие комплексные и единичные показатели качества. Высокие показатели этих характеристик обеспечивают индивидуальный комфорт проживания людей в домах и, как следствие, общую социальную эффективность всей жилой среды и прогресс человечества. Модель дома — это теоретическая, абстрактная схема, воспроизводящая основные процессы жизненного цикла дома — проектирования, строительства и эксплуатации с адекватностью практическому, реальному процессу с достаточной степенью достоверности. Адекватность предполагает соответствие основных характеристик модели и реального дома. На основе синтезированной искусственной модели разрабатывают прогноз развития дома. Прогноз развития дома — основанное на специальном исследовании заключение о предстоящем развитии процессов жизненного цикла дома. В связи с этим, главной целью проектирования и строительства индивидуального жилья является достижение комфорта. Для реализации этой цели необходимо выполнить целый ряд сложных требований и учитывать комплекс специфических факторов.