

**Коренькова Г.В., доц.**  
**Митякина Н.А., канд. тех. наук, доц.**

## **СИСТЕМНОЕ РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ**

**Цель курса:** ознакомление с общими сведениями и понятиями по проведению реконструкции зданий, а также с основными факторами, определяющими необходимость проведения работ по реконструкции. Изучение наиболее целесообразных видов реконструкции зданий, ее основных этапов, методов, способов, в зависимости от технического состояния, объемно-планировочных и конструктивных решений зданий.

**Краткие сведения:** реконструкция зданий нацелена на повышение удобства эксплуатации и прочности строительной конструкции, восстановление ее функциональности. В ходе реконструктивных работ внешний вид здания обновляется, а его внутреннее пространство существенно видоизменяется.

Фактически реконструкция представляет собой перестройку объекта, что требует профессионального подхода, точного расчета и согласования.

№ п/п	Тема лекции	Содержание лекции	Кол. часов
1	2	3	4
1	<b>Понятие, принципы реконструкции зданий, особенности, этапы, экономическая целесообразность в современных условиях</b>	Общие сведения о реконструкции зданий и основные причины ее вызывающие	2
Факторы, вызывающие необходимость усиления конструкций			
Основные данные, необходимые для проектирования реконструкции			
2	<b>Характерные особенности жилой застройки городов</b>	Особенности старой городской застройки	2
Планировочные характеристики старой жилой застройки			
Архитектурно-конструктивные характеристики зданий опорного жилого фонда			
3	<b>Принципы модернизации зданий с учетом современных тенденций</b>	Современная стратегия модернизации зданий	2
Модернизация планировочных элементов зданий			
Модернизация квартир			
Модернизация и трансформация зданий			
4	<b>Реконструкция массовой жилой застройки 50-60-х гг. прошлого века методом градостроительного переустройства</b>	Социальная, архитектурно-планировочная и экономическая актуальность реконструкции застройки 50-60-х гг.	2
Модернизация и трансформация зданий массовой жилой застройки 50-60-х гг.			
Планировочные и конструктивные особенности реконструируемых зданий застройки 50-60-х гг.			

1	2	3	4
5	<b>Принципы восстановления, усиления и замены конструктивных элементов реконструируемых зданий</b>	Общие сведения о реконструкции и ремонте конструктивных элементов зданий	4
		Усиление грунтов оснований и фундаментов	
		Восстановление, усиление и ремонт каменных конструкций	
		Перекрытия в реконструируемых зданиях	
6	<b>Особые виды реконструкции зданий</b>	Изменение объема зданий	2
		Передвижка и подъем зданий	
		Перспективные направления реконструкции	
ИТОГО			14

Курс предназначен для студентов, обучающихся по направлению «Строительство» профили подготовки – Промышленное и гражданское строительство, Городское строительство и хозяйство, Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений, Экспертиза и управление недвижимостью.

Обучение – очное

По окончании курса слушатели получают удостоверение установленного образца.