

АВТОРЫ КУРСА: МИТЯКИНА Н.А., КАНД. ТЕХН. НАУК, ДОЦЕНТ  
КОРЕНЬКОВА Г.В., ДОЦЕНТ

# СОВРЕМЕННЫЕ КОНЦЕПЦИИ СОДЕРЖАНИЯ, ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕМОНТА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

КАТЕГОРИЯ СЛУШАТЕЛЕЙ: студенты, бакалавры, магистры направления «Строительство» и «Архитектура» и другие, профили подготовки – Промышленное и гражданское строительство, Проектирование зданий, Информационно-строительный инжиниринг; при этом базовый уровень подготовки предполагает знание основ архитектуры и строительства (группа 10–12 человек).

ЦЕЛЬ КУРСА: ознакомление с общими сведениями и понятиями по организации деятельности по содержанию и ремонту жилых зданий, а также с основными факторами, определяющими обеспечение нормальной эксплуатационной пригодности зданий. Изучение наиболее целесообразных методов восстановления и ремонта несущих конструкций зданий.

КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ: система технического обслуживания и ремонта зданий и сооружений – это комплекс взаимосвязанных организационных и технических мероприятий, трудовых и финансовых ресурсов, нормативно-технических документов, направленных на обеспечение сохранности зданий и сооружений.

Для эффективного технического обслуживания зданий и сооружений должны быть решены следующие задачи:

- проведение постоянного мониторинга их технического состояния с использованием современных средств технической диагностики, систематических плановых и внеплановых осмотров,
- наладка и регулировка инженерного оборудования,
- подготовка к сезонной эксплуатации зданий и их элементов,
- обеспечение санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории,
- своевременное проведение плановых и внеплановых ремонтно-строительных мероприятий.

Обучение – очное.

По окончании курса слушатели получают сертификат установленного образца.

СТРУКТУРА КУРСА:

№ п/п	Тема лекции	Содержание лекции	Кол. часов
1	Основы технической эксплуатации зданий	Примерные показатели для оценки группы капитальности здания.	2
		Показатели износа жилых зданий	
		Критерии оценки технического состояния эксплуатируемых зданий	
		Этапы технического обследования зданий.	
		Состав работ по обследованию технического состояния зданий.	
2	Мониторинг технического состояния зданий	Требования к среде обитания в жилище.	2
		Цели и задачи мониторинга жилых зданий.	
		Реализация мониторинга и основные направления использования его результатов	
3	Общие требования к организации содержания и ремонта	Информационные требования при организации содержания и ремонта жилищного фонда	2
		Договорные требования при организации содержания и ремонта.	
		Технологические требования и требования к аварийному обслуживанию при организации содержания и ремонта жилищного фонда.	
4	Структура и состав работ и услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	Структура работ и услуг комплексного процесса содержания и ремонта жилищного фонда.	4
		Основные работы по содержанию общего имущества жилого дома, входящие в плату за содержание жилья.	
		Основные работы по техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома, входящие в плату за содержание жилья.	
		Текущий ремонт конструктивных элементов, элементов отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения, вентиляции и элементов внешнего благоустройства жилых зданий.	
		Основные работы по аварийному обслуживанию жилого дома, входящие в плату за содержание жилья	
5	Порядок и условия определения расходов на содержание и ремонт здания	Расходы по управлению жилым домом.	2
		Методы расчета тарифа на ремонт и содержание жилищного фонда.	
		Порядок расчета тарифа на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	
ИТОГО			14